

**A.V.O.D. KURUTULMUŞ GIDA VE
TARIM ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ő.**
01 OCAK – 30 EYLÜL 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	6-56

A.V.O.D KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari	Önceki
		Dönem	Dönem
		30.09.2023	31.12.2022
	Not	TL	TL
VARLIKLAR		1.037.376.227	722.569.100
Dönen Varlıklar		671.603.004	447.707.869
Nakit ve Nakit Benzerleri	52	59.185.757	49.472.716
Finansal Yatırımlar	46	5	772.642
Ticari Alacaklar	7	117.590.769	124.806.705
- İlişkili Taraplardan Ticari Alacaklar	6	4.172.419	2.554.622
- İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar	7	113.418.350	122.252.083
Diğer Alacaklar	9	42.852.183	2.128.075
- İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar	6	18.773.535	--
- İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar	9	24.078.648	2.128.075
Stoklar	10	274.841.737	171.259.405
Peşin Ödenmiş Giderler	12	165.201.443	89.740.973
- İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	12	165.201.443	89.740.973
Diğer Dönen Varlıklar	29	11.931.110	9.527.353
Ara Toplam		671.603.004	447.707.869
Toplam Dönen Varlıklar		671.603.004	447.707.869
Duran Varlıklar		365.773.223	274.861.231
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	4	659.817	--
Diğer Alacaklar	9	114.982	78.533
- İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar	9	114.982	78.533
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	175.625.000	175.625.000
Maddi Duran Varlıklar	14	163.673.855	68.623.202
Kullanım Hakkı Varlıkları	20	781.482	1.108.515
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	23.570.718	28.783.125
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	23.570.718	28.783.125
Peşin Ödenmiş Giderler	12	1.334.027	629.514
- İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	12	1.334.027	629.514
Diğer Duran Varlıklar	29	13.342	13.342
Toplam Duran Varlıklar		365.773.223	274.861.231
TOPLAM VARLIKLAR		1.037.376.227	722.569.100

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

A.V.O.D KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Cari Dönem 30.09.2023 TL	Önceki Dönem 31.12.2022 TL
KAYNAKLAR		1.037.376.227	722.569.100
Kısa Vadeli Yükümlülükler		488.432.599	219.982.716
Kısa Vadeli Borçlanmalar	46	216.029.858	120.779.595
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	46	216.029.858	120.779.595
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	46	30.821.080	2.597.522
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	46	30.821.080	2.597.522
Ticari Borçlar	7	222.809.222	90.020.969
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	222.809.222	90.020.969
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	13.653.890	2.674.596
Diğer Borçlar	9	3.212.403	2.392.477
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	--	61.892
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	3.212.403	2.330.585
Ertelenmiş Gelirler	12	739.593	756.796
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	12	739.593	756.796
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	39	483.726	77.934
Kısa Vadeli Karşılıklar	25	682.827	682.827
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	682.827	682.827
Ara Toplam		488.432.599	219.982.716
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		488.432.599	219.982.716
Uzun Vadeli Yükümlülükler		40.124.437	13.260.628
Uzun Vadeli Borçlanmalar	46	25.173.168	1.472.950
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	46	25.173.168	1.472.950
Diğer Borçlar	9	180.000	180.000
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	180.000	180.000
Uzun Vadeli Karşılıklar	25	9.642.233	6.839.915
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	25	9.129.605	6.327.287
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	25	512.628	512.628
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	39	5.129.036	4.767.763
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		40.124.437	13.260.628
ÖZKAYNAKLAR		508.819.191	489.325.756
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		462.603.127	442.651.948
Ödenmiş Sermaye	30	270.000.000	270.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	30	4.828	4.828
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	30	1.142.542	1.142.542
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	30	17.764.474	17.764.474
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30	17.764.474	17.764.474
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	30	18.233.992	18.233.992
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30	(469.518)	(469.518)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	1.395.806	495.343
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	30	160.193.830	39.982.356
Dönem Net Kârı/Zararı	30	12.101.647	113.262.405
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		46.216.064	46.673.808
Toplam Özkaynaklar		508.819.191	489.325.756
TOPLAM KAYNAKLAR		1.037.376.227	722.569.100

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

A.V.O.D KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 30 EYLÜL 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem 01.01.2023 30.09.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 30.09.2022	Cari Dönem 01.07.2023 30.09.2023	Önceki Dönem 01.07.2022 30.09.2022
	Not	TL	TL	TL	TL
Hasılat	31	609.210.108	393.325.745	233.877.636	150.967.102
Satışların Maliyeti (-)	31	(501.615.595)	(292.263.575)	(205.245.116)	(108.102.485)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		107.594.513	101.062.170	28.632.520	42.864.617
BRÜT KAR (ZARAR)		107.594.513	101.062.170	28.632.520	42.864.617
Genel Yönetim Giderleri (-)	33	(25.417.292)	(16.762.957)	(10.096.026)	(6.219.773)
Pazarlama Giderleri (-)	33	(23.748.775)	(17.534.335)	(8.799.233)	(4.955.601)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	47.494.976	13.196.031	13.936.176	5.301.138
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34	(32.042.267)	(13.737.001)	(6.196.948)	(3.944.589)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		73.881.155	66.223.908	17.476.489	33.045.792
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	3.900.251	15.298.948	2.514.362	9.866.397
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	35	(6.896)	(212.190)	174.966	(490)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları)	35	405.184	(483.212)	(227.850)	(25.390)
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		78.179.694	80.827.454	19.937.967	42.886.309
Finansal Gelirler	36	13.131.331	3.937.390	4.097.394	2.072.099
Finansal Giderler (-)	36	(73.715.007)	(31.513.819)	(22.150.229)	(8.281.218)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		17.596.018	53.251.025	1.885.132	36.677.190
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		(3.445.072)	(4.861.142)	(2.138.852)	(4.609.567)
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	39	(3.085.643)	(5.168.395)	(802.175)	(5.168.395)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	39	(359.429)	307.253	(1.336.677)	558.828
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		14.150.946	48.389.883	(253.720)	32.067.623
DÖNEM KARI (ZARARI)		14.150.946	48.389.883	(253.720)	32.067.623
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı		14.150.946	48.389.883	(253.720)	32.067.623
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar	40	2.049.299	2.855.869	28.705	1.046.602
-Ana Ortaklık Payları	40	12.101.647	45.534.014	(282.425)	31.021.021
Pay Başına Kazanç (Zarar)		0,0004	0,0017	(0,0000)	0,0011
-Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	40	0,0004	0,0017	(0,0000)	0,0011
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)		0,0004	0,0017	(0,0000)	0,0011
-Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	40	0,0004	0,0017	(0,0000)	0,0011
DÖNEM KARI (ZARARI)		14.150.946	48.389.883	(253.720)	32.067.623
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		14.150.946	48.389.883	(253.720)	32.067.623
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		2.049.299	2.855.869	28.705	1.046.602
-Ana Ortaklık Payları		12.101.647	45.534.014	(282.425)	31.021.021

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

A.V.O.D KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
 1 OCAK – 30 EYLÜL 2023 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Birikmiş Karlar			
					Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynak Toplamı
CARI DÖNEM												
01.01.2023 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)		270.000.000	4.828	1.142.542	18.233.992	(469.518)	495.343	39.982.356	113.262.405	442.651.948	46.673.808	489.325.756
Düzeltilmelerden Sonraki Tutar		270.000.000	4.828	1.142.542	18.233.992	(469.518)	495.343	39.982.356	113.262.405	442.651.948	46.673.808	489.325.756
Transferler	30	--	--	--	--	--	900.463	112.361.942	(113.262.405)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	30	--	--	--	--	--	--	--	12.101.647	12.101.647	2.049.299	14.150.946
-Dönem Karı (Zararı)	30	--	--	--	--	--	--	--	12.101.647	12.101.647	2.049.299	14.150.946
Kar Payları	30	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(2.507.043)	(2.507.043)
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması		--	--	--	--	--	--	7.849.532	--	7.849.532	--	7.849.532
30.09.2023 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)		270.000.000	4.828	1.142.542	18.233.992	(469.518)	1.395.806	160.193.830	12.101.647	462.603.127	46.216.064	508.819.191
GEÇMİŞ DÖNEM												
01.01.2022 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)		90.000.000	4.828	1.016.481	18.233.992	(469.518)	454.327	18.245.086	21.778.286	149.263.482	27.369.054	176.632.536
Düzeltilmelerden Sonraki Tutar		90.000.000	4.828	1.016.481	18.233.992	(469.518)	454.327	18.245.086	21.778.286	149.263.482	27.369.054	176.632.536
Transferler	30	--	--	--	--	--	41.016	21.737.270	(21.778.286)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	30	--	--	--	--	--	--	--	45.534.014	45.534.014	2.855.869	48.389.883
-Dönem Karı (Zararı)	30	--	--	--	--	--	--	--	45.534.014	45.534.014	2.855.869	48.389.883
Sermaye Artırımı		180.000.000	--	--	--	--	--	--	--	180.000.000	--	180.000.000
Kar Payları	30	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1.073.436)	(1.073.436)
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)		--	--	126.061	--	--	--	--	--	126.061	--	126.061
30.09.2022 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)		270.000.000	4.828	1.142.542	18.233.992	(469.518)	495.343	39.982.356	45.534.014	374.923.557	29.151.487	404.075.044

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

A.V.O.D KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 30 EYLÜL 2023 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem 01.01.2023 30.09.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 30.09.2022
	Not	TL	TL
A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		(21.168.271)	(65.008.074)
Dönem kâr/zararı (+/-)		14.150.946	48.389.883
-Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		14.150.946	48.389.883
Dönem kâr/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler		33.906.167	14.219.922
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	14,17,20	4.451.852	2.896.773
Değer düşüklüğü/değer düşüklüğü iptali ile ilgili düzeltmeler (+/-)	7	2.534.786	-
-Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7	2.534.786	-
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)	25	6.411.320	2.543.962
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	25	6.411.320	2.543.962
Faiz gelirleri ve giderleriyle ilgili düzeltmeler (+/-)	34,36	13.916.833	8.892.148
-Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	36	(3.777.058)	(1.978.542)
-Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	36	19.763.864	10.943.933
-Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri	34	1.993.990	1.092.060
-Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	34	(4.063.963)	(1.165.303)
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	39	767.065	4.072.004
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	14,2	(2.025.221)	(4.184.965)
-Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	14	(2.025.221)	(3.042.377)
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	20	-	(1.142.588)
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	-	7.849.532	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(63.109.340)	(126.544.443)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	46	772.637	(15.237.415)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7,6	2.687.160	(43.592.401)
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	(1.617.797)	(539.358)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	4.304.957	(43.053.043)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6,6	(40.760.557)	1.215.461
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	(18.773.535)	1.057.429
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	(21.987.022)	158.032
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	10	(103.582.332)	(56.376.207)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	(76.164.984)	(25.665.844)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6,7	136.852.216	24.681.738
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	7	136.852.216	24.681.738
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	27	10.979.294	2.804.526
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9,6	819.926	(3.293.582)
-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	(61.892)	(5.803.293)
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9	881.818	2.509.711
Ertelemiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	12	(17.203)	(1.605.986)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	29	5.304.503	(9.474.733)
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	29	5.304.503	(9.474.733)
Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)		(15.052.227)	(63.934.638)
Ödenen Temettüler	30	(2.507.042)	(1.073.436)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	25	(3.609.002)	-
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(100.289.769)	(34.366.354)
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	4	(659.817)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	2.214.939	7.507.871
-Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	2.214.939	7.507.871
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14,17	(101.844.891)	(46.551.813)
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	(99.263.087)	(44.050.579)
-Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	(2.581.804)	(2.501.234)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	-	4.677.588
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		131.171.081	162.720.422
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	30	-	180.000.000
-Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	30	-	180.000.000
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	46	268.648.149	113.220.632
-Kredilerden Nakit Girişleri	46	268.648.149	113.220.632
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	46	(121.474.110)	(121.647.380)
-Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	46	(121.474.110)	(121.647.380)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	46	(16.152)	(13.500)
Ödenen Faiz	36	(19.763.864)	(10.943.933)
Alınan Faiz	36	3.777.058	1.978.542
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	30	-	126.061
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE		9.713.041	63.345.995
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		9.713.041	63.345.995
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)		9.713.041	63.345.995
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		49.472.716	8.895.067
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)		59.185.757	72.241.062

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

A.V.O.D. Kurutulmuş Gıda ve Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. (“Ana Ortaklık” veya “Şirket”), 2005 yılında İzmir’de kurulmuştur. Grup’un ana faaliyet konusu; her türlü sebze ve meyve kurutma işlemleri, kurutulmuş veya konserve sebze ve meyvelerin alımı, satımı, işlenmesi, pazarlanması, komisyonculuğu, bayiliği, ihracat ve ithalatının yapılmasıdır.

Merkez Adresi : Yıldırım Mah. 35. Sokak No:62/1 Menemen-İzmir/ Türkiye
Kuruluş Yılı : 2005
Ticaret Sicil Numarası : 2985
Vergi Dairesi : Menemen Vergi Dairesi
Vergi Numarası : 0010520027
Telefon – Faks : 0232 835 45 24 – 0232 835 45 33
İnternet Adresi : <http://www.avod.com.tr/>

Grup’un 30.09.2023 tarihinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 271’dir. (31.12.2022: 257) Şirket’in sermaye yapısına Not 30’da yer verilmiştir.

Ana Ortaklık nezdinde aşağıda belirtilen bağlı ortaklıklar konsolide edilmektedir:

Bağlı Ortaklıklar	Faaliyet Konusu	Ülke
Hasat BNO Grup Gıda Yemek Hayvancılık Tekstil İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	Gıda	Türkiye
Bega Dış Ticaret A.Ş.	Ticaret	Türkiye

Grup’ta yer alan şirketlerin faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir:

Hasat BNO Grup Gıda Yemek Hayvancılık Tekstil İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.

AVOD, 30.12.2010 tarihinde, Hasat BNO Grup Gıda Yemek Hayvancılık Tekstil İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi (“Hasat”) hisselerinin %71,96’sına sahip olmuştur. Hasat BNO Grup Gıda Yemek Hayvancılık Tekstil İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. (Eski Ünvanı: Hasat BNO Grup Gıda Yemek Hayvancılık Tekstil İnşaat Sanayi Ticaret Ltd. Şti.) 1998 yılında İzmir’de kurulmuş olup fiilen her türlü sebze ve meyve kurutma işlemleri, kurutulmuş veya konserve sebze ve meyvelerin alımı, satımı, işlenmesi, pazarlanması, komisyonculuğu, bayiliği, ihracat ve ithalatıyla iştigal etmektedir.

Hasat BNO Grup Gıda Yemek Hayvancılık Tekstil İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.’nin merkez adresi Yıldırım Mahallesi 35.Sokak No:62 Menemen/İzmir’dir. Hasat BNO Grup Gıda Yemek Hayvancılık Tekstil İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Grup’un sermayesi 44.389.800 TL olup, paylarda imtiyaz bulunmamaktadır.

Bega Dış Ticaret A.Ş.

Bega Dış Ticaret A.Ş. (“Şirket” veya “Bega”) 2000 yılında İstanbul’un Şişli ilçesinde Limited Şirket olarak kurulmuş, 2012 yılında nevi değiştirerek Anonim Şirket olmuştur. Grup’un faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında satışı yasak olmayan her türlü ürünün ithali, ihracı, toptan ve perakende dahili ticaretini yapmaktır.

Grup’un eski merkez adresi Zincirlikuyu, Esentepe Mahallesi, Yüzbaşı Kaya Aldoğan Sokak Ser Han No:3 Kat:3 Şişli, İstanbul’dur. 30.09.2014 tarihli 8664 sayılı Resmi Gazete de Grup’un yeni adresi Merkez Acıbadem Mah. Çeçen Sokak No: 25/A Akasya Evleri Kent Kule A Blok Kat:22 Daire:109 Üsküdar, İstanbul olarak tescil edilmiştir. Bega Dış Ticaret A.Ş.’nin sermayesi 50.000 TL olup, paylarda imtiyaz bulunmamaktadır.

NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Avod Altın Madencilik Enerji İnş. San. Tic. A.Ş.

Şirket, 09.06.2023 tarihinde AFK Enterprise AG şirketine satıldığı için Grup ile aralarında ilişki kalmamıştır.

Avod Altın Madencilik Enerji İnş. San. Tic. A.Ş. (“Avod Altın”) 2013 yılında İzmir’in Menemen ilçesinde Anonim Şirket olarak kurulmuştur. Şirketin faaliyet konusu, ilgili birimlerden izin almak şartı ile yeraltı ve yerüstü maden ve tabii kaynaklarının çıkartılması, işlenmesidir. Şirketin eski merkez adresi merkez adresi Kahve Civarı Mevkii Yıldırım Mahallesi Çanakkale – İzmir Asfaltı Üzeri No: 36 Türkeli Menemen/İzmir’dir. Şirketin yeni adresi Yıldırım Mahallesi 35 Sokak No:62 Menemen/İzmir’dir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

- İşletmenin sürekliliği varsayımı**

Finansal tablolar, Grup’un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

- Uygulanan finansal raporlama standartları**

İlişikteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarına uygun olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar ve dipnotlar KGK tarafından 04 Ekim 2022 tarihinde yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

- Fonksiyonel ve raporlama para birimi**

Grup’un finansal tablolarındaki her bir kalem, Grup’un faaliyetini sürdürdüğü temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi (“fonksiyonel para birimi”) kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Finansal tablolar, Grup’un fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL kullanılarak sunulmuştur.

- Konsolidasyon Esasları**

Şirket’in konsolidasyona dahil edilen şirketlerin sermayelerindeki pay oranları aşağıda verilmiştir.

	30.09.2023	31.12.2022
Hasat BNO Grup Gıda San. Tic. A.Ş. ⁽¹⁾	% 71,96	% 71,96
Bega Dış Ticaret A.Ş. ⁽¹⁾	% 51,00	% 51,00
Avod Altın Madencilik San. Tic. A. Ş. ⁽²⁾	--	%100,00

1) Şirket’in konsolidasyona dahil edilen Hasat BNO Grup Gıda San. Tic. A.Ş.’nin Bega Dış Ticaret A.Ş.’nin sermayesindeki pay oranını göstermektedir.

2) Sermayesinin tamamına (%100’üne) sahip olduğu bağlı ortağı Avod Altın Madencilik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’nin 200.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayeni temsil eden 8.000 adet, 200.000 TL nominal değerindeki paylarının tamamının, tüm hak ve borçları ile birlikte İsviçre merkezli AFK Enterprise AG. Şirketi’ne devredilmiştir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

• Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Konsolide finansal tablolar, konsolidasyon kapsamındaki ana ortaklık ve bağlı ortaklıklara ait finansal tablolarda yer alan varlık, borç, özkaynaklar, gelir ve giderlerin bir bütün olarak birleştirilmesi ve konsolidasyon ilke ve esasları çerçevesinde gerekli düzeltmelerin yapılarak konsolide finansal tabloların hazırlanmasını içeren konsolidasyon yöntemine göre hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları veya iştirakleri vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50'den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü, Ana Ortaklık (yatırımcı işletme) tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve işletme politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır. Yatırımcı bir işletme, yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olduğu durumda yatırım yaptığı işletmeyi kontrol etmektedir.

Ana Ortaklık bünyesinde konsolide edilen yukarıdaki bağlı ortaklıklar kontrol gücünün Grup'a ait olması nedeniyle konsolide edilmiştir. Buna göre konsolide bilanço ve gelir tablosu aşağıda açıklanan ana esaslara göre düzenlenmiştir:

- a) Konsolide edilen ortaklıkların bilanço ve gelir tablosu kalemleri birbirlerine eklenme suretiyle konsolide edilmiştir. Ana Ortaklık'ın konsolide edilen bağlı ortaklıklarında sahip olduğu payların defter değeri bağlı ortaklığın öz sermaye hesapları ile karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.
- b) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların birbirlerinden yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.
- c) Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar, bu varlıkların konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklara olan elde etme maliyetleri üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle bulunan tutarları üzerinden konsolide bilançoda gösterilmiştir.
- d) Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap Grup'undan önce, "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.
- e) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların alım tarihi itibarıyla bağlı ortaklığın makul değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki öz sermayesinde temsil ettiği değerden mahsup edilir.
- f) Grup tarafından iktisaplar satın alma yöntemi ile muhasebeleştirilir. Bu yöntemde iktisap, maliyet esas alınarak kayıtlara yansıtılır. Grup iktisap tarihinden itibaren, iktisap ettiği işletmenin faaliyet sonuçlarını konsolide gelir tablosuna dahil eder ve bu tarihte bilançosunda iktisap edilenin tanımlanabilir her bir varlık ve borcunu, ayrıca varsa iktisap nedeniyle ortaya çıkan şerefiye veya negatif şerefiyeyi bilançosuna alır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2) TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nun II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" kapsamında ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS")'na uygun olarak sunum esasları 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 9'uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak KGK tarafından geliştirilen ve KGK'nın 04 Ekim 2022 tarihinde yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Vergi Mevzuatı'na ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği)'na uygun olarak tutmakta ve Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerlerinden kullanım amaçlı arsa ve binalar, yer altı ve yer üstü düzenlemeleri ile yatırım amaçlı gayrimenkuller dışında, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

2.3) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler;**

Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

- **TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;**

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

- **TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri';**

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 06.04.2023 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin 1/1/2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı bildirilmiştir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

- TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.4) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Gelirlerin kaydedilmesi

Gelirler, mal ve hizmet satışlarından alınan veya alınacak olan bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, teslim edilmiş malların ve gerçekleşmiş hizmetlerin fatura bedelinin, satış indirimleri ve iadelerinden arındırılmış halidir. Satışların içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, gerçeğe uygun bedel gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre finansal gelir olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Malların satışı

Grup'un mal satışları her türlü sebze ve meyve kurutma işlemleri, kurutulmuş veya konserve sebze ve meyvelerin satımını kapsamaktadır. Bu malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup' un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup' un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşleme ilişkili olan ekonomik faydaların Grup' a akışının olası olması ve
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren etkin faiz yöntemi esas alınarak ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Temettü geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Maliyet, ağırlıklı ortalama maliyet metodu ile hesaplanmaktadır. Stoklara dâhil edilen maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, direkt işçilik ve genel üretim giderleridir. Kredi maliyetleri stok maliyetlerine dâhil edilmemektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından, tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli satış maliyetlerinin indirilmesiyle elde edilen tutardır. Stoklar, ilk madde ve malzeme, yarı mamuller, işletme malzemesi, ticari mallar ve diğer stokları kapsamaktadır.

Maddi duran varlıklar

Arsalar ve binalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir. Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismanına tabi tutulmaktadır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi duran varlıklar (Devamı)

Arsa ve binalar yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilirler. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değer defter değerinden önemli farklılık göstermeyeceği şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu arsa ve binaların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan artış, özkaynaklarda yeniden değerlendirme ölçüm kazançları hesabına dahil edilirler. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıklarla ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bahse konu arsa ve binaların yeniden değerlendirilmesine ilişkin yeniden değerlendirme hesabında bulunan bakiyesini aşması durumunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Mevcut sabit kıymetler için uygulanan amortisman süreleri (ekonomik ömür) ve uygulanan amortisman oranları aşağıdadır.

	Faydalı Ömrü
Yeraltı Yerüstü Düzenleri	7-24 yıl
Binalar	50 yıl
Tesis, Makine ve Cihazlar	2-50 yıl
Taşıtlar	4-10 yıl
Demirbaşlar	3-20 yıl
Özel Maliyetler	5-10 yıl

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Yazılım haklarından oluşan maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 3 ila 5 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıkların taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değer düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maden Hazırlık Giderleri

Maden sahaları hazırlığı ile ilgili harcamalar (jeofiziksel, topoğrafik, jeolojik ve benzer türdeki harcamalar dahil) gelecekte ekonomik olarak sürdürülebilir bir sermaye oluşumuna katkı sağlayacakları konusunda bir kanı oluşması durumu haricinde, oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir. Sözü edilen durumda, bir madenin ticari nitelikli üretim kapasitesine ulaşması ile birlikte söz konusu harcamalar aktifleştirilir ve madenin faydalı ömrü (toplam rezerv miktarı) süresince itfaya tabi tutulur. Bir madenin geliştirme ve yapım aşaması öncesinde gider yazılan araştırma ve hazırlık harcamaları, bu aşamalar sonucunda ticari nitelik taşıyan bir maden rezervinin saptanması durumu da dahil olmak üzere, sonradan aktifleştirilmez. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Maden hazırlık giderleri; maden hazırlık geliştirme giderleri, maden arama giderleri, araştırma geliştirme giderleri ve diğer özel tükenmeye tabi varlıklardan oluşmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ancak ve ancak, aşağıda belirtilen koşulların sağlanmış olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir:

- a) Gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararlarının işletmeye girişinin muhtemel olması
- b) Yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.

Kiralanan ve yatırım amaçlı olarak sınıflandırılan bir gayrimenkul hakkının başlangıç maliyeti gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri ile asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanıdır. Müteakip dönemlerde yatırım amaçlı olarak sınıflandırılan gayrimenkuller ilgili TMS'ler kapsamında gerçeğe uygun değer ya da maliyet yöntemleri ile muhasebeleştirilir.

Bu çerçevede, Grup yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıfladığı yatırımını ilgili TMS çerçevesinde belirtilen koşullara uygun olarak gerçeğe uygun yöntemi ile ölçmektedir ve yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosunda muhasebelemektedir (Not 13).

Varlıklarda değer düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası göstergeleri açısından gözden geçirilir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Devlet teşvik ve yardımları

Gerçeğe uygun değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dâhil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların Grup tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin Grup tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğunda veya teşviğin Grup tarafından elde edilmesi ile finansal tablolara alınır. Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan aktifleştirilecek nitelikteki maddi olmayan duran varlıkların maliyetlerinden netleşerek muhasebeleştirilir.

Borçlanma maliyetleri

Öngörülen kullanımına veya satışına hazır hale gelmesi önemli bir zamanı gerektiren varlıkların satın alımı, inşası veya üretimi ile direkt ilişkili olan borçlanma maliyetleri ilgili varlıkların maliyetinin parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri gerçekleştikleri dönemlerde gider yazılır. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katlanılan diğer maliyetleri içerir.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır (Dipnot 25).

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır (Dipnot 25).

İşletme birleşmeleri ve şerefiye

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İşletme birleşmeleri ve şerefiye (Devamı)

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide gelir tablosundaki kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide gelir tablosuyla ilişkilendirilmiştir. İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kar/zararın hesaplamasına dahil edilir.

Kiralama işlemleri

Grup, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlardan, "IFRS 16 Kiralamalar" standardının ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişikliklerini, ilgili standardın geçiş hükümlerine uygun olarak uygulamıştır. Söz konusu standart kaynaklı muhasebe politikası değişiklikleri ve ilgili standartların ilk kez uygulanmasının etkileri aşağıdaki gibidir:

Grup - Kiracı olarak

Eğer bir sözleşme, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını, belirli bir süre için ve belirli bir bedel karşılığında devretmesi halini düzenliyorsa, bu sözleşmenin kiralama niteliği taşıdığı ya da bir kiralama işlemini içerdiği kabul edilir. Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan, açık veya zımni şekilde tanımlanabilir bir varlık bulunması,
 - Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınına elde etme hakkının olması,
 - Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımını yönetme hakkının olması.
- Aşağıda sayılan hallerde, kiracının kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığı yönetme hakkına sahip olduğu kabul edilmektedir;
- Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve kiralayanın bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya,
 - Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Sözleşmenin bu şartları sağlaması halinde Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınan kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarından, kiralama ile ilgili tüm kiralama teşvikleri indirimleri,
- Kiralama ile ilgili olarak, kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak ve kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarına ilave edilecek Grup tarafından katlanılan tüm doğrudan maliyetler ve
- Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da tanımlı varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonu ile ilgili olarak Grup tarafından katlanılacak tahmini maliyetler de ilk ölçüm tutarına ilave edilir

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabii tutarken "TMS 16 Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için "TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Grup'un kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Kayıtlı değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Kayıtlı değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Kayıtlı değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Ancak eğer söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları, sözleşmeye göre Grup'un inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse, kiralama süresi bu husus göz önünde bulundurularak belirlenir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Grup tarafından gözden geçirilmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Grup tarafından düşük değerli olarak belirlenen kiralamalara ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan cari ve ertelenmiş verginin toplamıdır. Cari ve ertelenmiş vergi hesaplanmasında, Grup'un faaliyet gösterdiği ülkede yürürlükte olan vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi aktifi ileride bu zamanlama farklılıklarının kullanılacağı bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifi her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir. Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan öz sermaye ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan öz sermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (Devamı)

Grup indirilebilir geçici farklar için yalnız ve yalnız aşağıdaki durumlarda sınırlı olarak ve her iki durumun da muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirir:

- Geçici farklar öngörülebilir bir gelecekteki süre içinde tersine dönecektir; ve
- Geçici farkların kullanılmasına yeter tutarlarda vergilendirilebilir gelir olacaktır.

Finansal varlıklar

Sınıflandırma ve ölçüm

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

Gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Grup özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasada tutulan nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip, değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi üç aydan daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 52). Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise bilanço tarihinde Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle gösterilmektedir. Vadeli mevduat hesapları, bilanço tarihi itibarıyla, tahakkuk etmiş faizlerini de içermektedir. Grup, nakit ve nakit benzerleri belirli sebeple değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda beklenen kredi zararı modelini kullanarak değer düşüklüğü hesaplaması yapmaktadır. Beklenen kredi zararı hesaplamasında geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmüştür (Not 7).

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Bütün finansal varlık alım ve satımları işlem tarihinde, yani Grup'un varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimi içerisinde finansal varlığın teslimini gerektiren alım satımlardır.

Bir finansal varlık (ya da finansal varlığın veya benzer finansal varlıklardan oluşan grubun bir kısmı);

- Varlıktan nakit akımı elde etme hakkına ilişkin sürenin bitmiş olması durumunda,
- Grup'un varlıktan nakit akımı elde etme hakkı olmakla birlikte, üçüncü kişilere direkt devretme zorunluluğu olan bir anlaşma kapsamında çok fazla zaman geçirmeden tamamını ödeme yükümlülüğü olması durumunda,
- Grup'un finansal varlıktan nakit akımlarını elde etme hakkını devretmesi ve (a) varlık ile ilgili tüm risk veya ödüllerin devredilmiş veya (b) tüm hak ya da ödüllerin transfer edilmemiş olmasına rağmen, varlık üzerindeki tüm kontrolleri transfer etmiş olması durumunda kayıtlardan çıkarılır.

Grup'un varlıktan nakit akımı elde etmesi hakkını devretmesi bununla birlikte tüm risk ya da menfaatlerin transfer edilmemesi veya üzerindeki kontrolü devretmemesi durumunda, varlık, Grup'un varlık ile devam eden ilişkisine bağlı olarak finansal tablolarda taşınır.

Finansal yükümlülükler, bu yükümlülüklerden doğan borçların ortadan kalkması, iptal edilmesi ve süresinin dolması durumlarında kayıtlardan çıkartılır.

Netleştirme / Mahsup

Finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hak ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

Yabancı para cinsinden işlemler

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak yeniden değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yeniden değerlendirme işleminden doğan kur farkları gelir tablosu içinde finansman gelir ve giderleri içerisinde gösterilmektedir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Bilanço tarihlerinde geçerli olan döviz alış kurlara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

	30.09.2023	31.12.2022
ABD Doları	27,3767 TL	18,6983 TL
Avro	29,0305 TL	19,9349 TL
GBP	33,4816 TL	22,4892 TL

İlişkili taraflar

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir (Dipnot 6).

Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- İşletme ve raporlayan işletmenin aynı Grup'un üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir Grup'un üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde
- İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenlerde raporlayan işletme ile ilişkilidir
- İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde
- ilişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Grup, Türkiye'deki iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup, finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Grup'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar konsolide diğer kapsamlı gelir/gider tablosuna yansıtılmıştır.

Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar

Grup'un bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

Pay başına kazanç

Kapsamlı gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net kârın, raporlama dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye'de Gruplar sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un kurutulmuş domates ve diğer gıda satışı faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6) Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile meydana gelmesi muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar aşağıdaki gibidir:

- Grup yönetimi maddi duran varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde önemli varsayımlarda bulunmuştur. Mevcut kullanılmakta olan makine ve teçhizatların fiziki ve ekonomik kullanılabilirlikleri, Grup tarafından sürekli gözden geçirilmekte olup ana üretim hatlarının fiziki ve ekonomik ömürleri, özelleştirilme sürecinde ve daha sonrasındaki yıllarda yapılan değerlendirmeler sonucunda normal üretim kapasitesinin altında yapılan üretimler nedeniyle aşırı yıpranmaya uğramadığı varsayımı ile belirlenmiştir. (Not 14)
- Grup'un bilanço tarihi itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi bulunmayan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Uluslararası Değerleme Standartları'na göre yapılan değerlendirme raporlarında hesaplanan gerçeğe uygun değer hesaplamalarında çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılmaktadır. Bu tahmin ve varsayımlarda gelecekte ortaya çıkabilecek değişiklikler Grup'un konsolide finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir. (Not 13)
- Grup yönetimi geçmiş tahsilat verilerini ve müşterilerinin mevcut durumlarını göz önünde bulundurarak ticari ve ticari olmayan alacak portföyündeki şüpheli ticari alacakların belirlenmesi için tahminlerde bulunmuştur. (Not 7)
- Grup kıdem tazminatı karşılığı, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içermektedir. (Not 25)
- Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stoklar fiziksel olarak ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de liste satış fiyatları ve yıl içinde verilen ortalama iskonto oranlarına ilişkin veriler kullanılmakta ve katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır. (Not 10)
- Ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle vergi avantajından yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıkları, vergi avantajının muhtemel olması durumunda kullanılmamış vergi indirimi ve diğer geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. (Not 39)

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (31.12.2022: Yoktur).

NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Şirket Ünvanı	30.09.2023		31.12.2022	
	Pay Oranı	Pay tutarı	Pay Oranı	Pay tutarı
Planet Scan AG	2,43%	659.817	--	--
Toplam		659.817		--

Finansal tablolara etkisinin önemsiz olmasından dolayı maliyet bedeliyle gösterilmiştir.

Şirket, bağlı ortaklığı Avod Altın Madencilik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin satışıyla ilgili İsviçre merkezli AFK ENTERPRISE AG. Şirketi ile görüşmeleri neticesinde;

Sermayesinin tamamına (%100'üne) sahip olduğu bağlı ortağı Avod Altın Madencilik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 'nin 200.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayeni temsil eden 8.000 adet, 200.000 TL nominal değerindeki paylarının tamamının, tüm hak ve borçları ile birlikte İsviçre merkezli AFK Enterprise AG. Şirketi'ne devir edilmesine, AFK Enterprise AG şirketinin Bağlı ortaklığı olan Planet-Scan AG şirketinin 1.000.000 EUR nominal değeri karşılığında denk gelmekte olan 23.436 hissesinin (sermayesinin %2,3436'na eşittir) karşılığı hisse senedinin Swap şeklinde Şirkete devir edilmesine, devre konu edilen 23.436 EUR Planet-Scan AG şirket hissesinin piyasa değeri; 2023 yılının 2. çeyreği sonrasında İsviçre borsasında (SWX) halka arzı planlanan Planet-Scan AG hisselerinin halka arz sonrası İsviçre borsasında (SWX) oluşacak hisse fiyat ile belirlenmesine. 2023 yılının 2.çeyreği sonrasında İsviçre borsasında (SWX) Halka arzı planlanan Planet-Scan AG hisselerinin, şirkete ait payının (%2,3436) İsviçre borsasında satıp exit yapılmasına karar verilmiştir.

Şirket'in Avod Altın Madencilik Enerji İnşaat San.ve Tic. A.Ş. satışı karşılığı %2,3436 hissesine sahip olduğu, Planet-Scan AG şirketi, 12.10.2023 tarihinde İsviçre borsasına halka arz başvurusunda bulunmuştur.

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un ana faaliyet konusu her türlü sebze ve meyve kurutma işlemleri, kurutulmuş veya konserve sebze ve meyvelerin alımı, satımı, işlenmesi, pazarlanması, komisyonculuğu, bayiliği, ihracat ve ithalatının yapılması ile lisans haklarına sahip olduğu krom ve bakır madenlerinin işletilmesidir. Grup faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirilen raporlar Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının konsolide TFRS rakamlarından oluşmaktadır. Stratejik kararları alan Yönetim Kurulu, Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii olarak belirlenmiştir. Grup yönetimi, faaliyet bölümlerini Yönetim Kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararların alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir. Yönetim Kurulu faaliyet bölümlerinin performanslarını brüt kar ve faaliyet karı olarak takip etmektedir.

Buna göre bölümlere göre raporlama bilgileri aşağıdaki gibidir:

				01.01.2023 - 30.09.2023
	Gıda faaliyetleri	Krom madeni faaliyetleri	Bakır madeni faaliyetleri	Toplam
Hasılat	609.210.108	--	--	609.210.108
Brüt Kar/(Zarar)	107.643.282	--	(48.769)	107.594.513
Faaliyet Karı / (Zararı) ⁽¹⁾	73.933.000	--	(51.845)	73.881.155
FAVÖK ⁽²⁾	78.384.852	--	(51.845)	78.333.007
FAVÖK/Hasılat	12,87%	0,00%	0,00%	12,86%
Toplam varlıklar	1.015.280.586	22.095.641	--	1.037.376.227

1) FAVÖK (Faiz, vergi, amortisman öncesi kar) esas faaliyet karına (zararına) amortisman ve itfa payları giderlerinin eklenmesi ile hesaplanmıştır.

2) FAVÖK, TFRS'de tanımlanan bir performans ölçüsü değildir ve diğer şirketler ile karşılaştırılabilir olmayabilir.

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

	01.01.2022 - 30.09.2022			
	Gıda faaliyetleri	Krom madeni faaliyetleri	Bakır madeni faaliyetleri	Toplam
Hasılat	391.139.751	2.034.097	151.896	393.325.745
Brüt Kar/(Zarar)	99.798.117	1.246.991	17.062	101.062.170
Faaliyet Karı / (Zararı) ⁽¹⁾	65.056.594	786.992	380.322	66.223.908
FAVÖK ⁽²⁾	67.953.367	786.992	380.322	69.120.681
FAVÖK/Hasılat	17,37%	38,69%	250,38%	17,57%
Toplam varlıklar	607.604.479	21.129.172	6.773.396	635.507.047

1) FAVÖK (Faiz, vergi, amortisman öncesi kar) esas faaliyet karına (zararına) amortisman ve ifa payları giderlerinin eklenmesi ile hesaplanmıştır.

2) FAVÖK, TFRS'de tanımlanan bir performans ölçüsü değildir ve diğer şirketler ile karşılaştırılabilir olmayabilir.

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

• İlişkili Taraplardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Egeyem Gıda ve Tarım Ürünleri A.Ş. ⁽¹⁾	3.728.087	2.554.622
İzmir Beyaz Midye Gıda A.Ş. ⁽¹⁾	444.331	--
Toplam	4.172.419	2.554.622

1) İlişkili taraflardan alacaklara uygulanan etkin faiz oranı 01.01.2023-30.06.2023 arasında 14,26, 01.07.2023-30.09.2023 arasında 32,38'dir.

• İlişkili Taraplardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Nazım Torbaoğlu ⁽¹⁾	17.266.206	--
İzmir Beyaz Midye Gıda A.Ş. ⁽¹⁾	766.718	--
Park Neptün A.Ş. ⁽¹⁾	391.227	--
İzmir Mavi Özel Eğitim A.Ş. ⁽¹⁾	349.384	--
Toplam	18.773.535	--

1) İlişkili taraflardan alacaklara uygulanan etkin faiz oranı 01.01.2023-30.06.2023 arasında 14,26, 01.07.2023-30.09.2023 arasında 32,38'dir.

• İlişkili Taraplara Kısa Vadeli Diğer Borçlar

Grup'un ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Nazım Torbaoğlu	--	14.612
Burak Kızak	--	43.276
İzmir Beyaz Midye Gıda A.Ş.	--	4.004
Toplam	--	61.892

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

• İlişkili Tarafra Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Grup'un ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Nazım Torbaoğlu ⁽¹⁾	90.000	90.000
Burak Kızak ⁽¹⁾	90.000	90.000
Toplam	180.000	180.000

1) 31.12.2021 tarihinde yapılan protokole Şirket ortaklarından Nazım TORBAOĞLU ve Burak KIZAK, Avod Madencilik A.Ş. paylarının satın alma bedelinin 55.000.000 TL yerine, Avod Madencilik A.Ş.'nin kayıtlı sermaye bedeli olan 180.000 TL nominal bedel üzerinden devredilmesine karar verilmiştir.

• Alışlar

Yoktur (30.09.2022: Yoktur).

• Satışlar

Şirket'in ilişkili taraflardan satışlarının detayı aşağıdaki gibidir:

30.09.2023	Faiz Gelirleri	Kira	Diğer	Toplam
Park Neptün A.Ş.	877.478	25.000	--	902.478
Nazım Torbaoğlu	1.006.934	--	--	1.006.934
Egeyem A.Ş.	1.803	--	--	1.803
İzmir Beyaz Midye Gıda A.Ş.	76.216	--	--	76.216
İzmir Mavi Özel Eğitim A.Ş.	44.102	--	--	44.102
Toplam	2.006.533	25.000	--	2.031.533

30.09.2022	Mal	Kira	Diğer	Toplam
İzmir Beyaz Midye Gıda A.Ş.	16.619	--	10.721	27.340
İzmir Mavi Özel Eğitim A.Ş.	--	--	311.132	311.132
Egeyem A.Ş.	--	1.831	--	1.831
Nazım Torbaoğlu	--	--	21.423	21.423
Toplam	16.619	1.831	343.276	361.726

• Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler

Grup'un üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	30.09.2022
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	7.292.849	4.224.473
Toplam	7.292.849	4.224.473

NOT 7 –TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

• Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

Grup'un kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Ticari alacaklar	114.627.660	124.182.682
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 6)	4.172.419	2.554.622
Alacak senetleri	1.306.122	672.619
Şüpheli ticari alacaklar	8.842.417	6.307.631
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(8.842.417)	(6.307.631)
Beklenen kredi zararları (-)	(1.713.573)	(1.588.005)
Alacak reeskontu (-)	(801.859)	(1.015.213)
Toplam	117.590.769	124.806.705

Grup'un ticari alacaklarının vadesi 3 aydan kısadır. (31 Aralık 2022: 3 aydan kısadır.) Alacakların reeskontunda kullanılan ağırlıklı etkin faiz oranı %2,6-%15,3 arasındadır. (31.12.2022: %5,2-%14,12 arasındadır.) Grup'un ticari alacaklarına karşılık müşterilerinden almış olduğu teminat tutarlarına Not 26'da yer verilmiştir.

Şüpheli ticari alacak karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Açılış bakiyesi	(6.307.631)	(4.633.488)
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	(2.534.786)	(1.674.143)
Kapanış bakiyesi	(8.842.417)	(6.307.631)

• Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Grup'un kısa vadeli ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Ticari borçlar	177.826.181	70.134.024
Borç senetleri	48.031.791	21.079.076
Borç reeskontu (-)	(3.048.750)	(1.192.131)
Toplam	222.809.222	90.020.969

Grup'un ticari borçlarının vadesi 3 aydan kısadır. (31.12.2022: 3 aydan kısadır.) Borçların reeskontunda kullanılan ağırlıklı etkin faiz oranı %5,4-%12,2 arasındadır. (31.12.2022: %14,73-%15,11 arasındadır.)

NOT 8 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur (31.12.2022: Yoktur).

NOT 9 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

• Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

Grup'un kısa vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 6)	18.773.535	--
Verilen depozito ve teminatlar	81.021	1.047.706
Personelden alacaklar	29.296	16.000
Diğer ⁽¹⁾	23.968.331	1.064.369
Toplam	42.852.183	2.128.075

⁽¹⁾ İlgili tutarın bir kısmı SGK teşvik gelirlerinden, iade teşvik gelirlerinden ve Avod Altın Madencilik San.Tic. A.Ş. oluşmaktadır. Avod Altın Madencilik San.Tic.A.Ş. 'nin satışı nedeniyle elimine edilmeyip 21.325.512 TL diğer alacaklar içerisinde gösterilmiştir.

• Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Grup'un uzun vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Verilen depozito ve teminatlar	114.982	78.533
Toplam	114.982	78.533

• Kısa Vadeli Diğer Borçlar

Grup'un kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Ödenecek vergi ve fonlar	3.099.102	1.998.370
Vadesi geçmiş diğer yükümlülükler	70.496	231.290
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 6)	--	61.892
Diğer	42.805	100.925
Toplam	3.212.403	2.392.477

• Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Grup'un uzun vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Nazım Torbaoğlu	90.000	90.000
Burak Kızak	90.000	90.000
Toplam	180.000	180.000

NOT 10 – STOKLAR

Grup'un stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
İlk madde ve malzemeler	94.971.316	69.581.222
Yarı mamuller-üretim	155.481.392	90.695.195
Ticari mallar	12.857.249	5.173.190
Mamuller	10.906.704	5.168.633
Döküntü halde krom cevheri	625.076	625.076
Döküntü halde mangan cevheri	--	16.090
Toplam	274.841.737	171.259.405

Grup'un stok değer düşüklüğü karşılığı bulunmamaktadır.

Stokların üzerinde 36.920.000 TL ve 2.500.000 USD sigorta teminatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2022: Stokların üzerinde 65.840.000 TL ve 3.600.000 USD sigorta teminatı bulunmaktadır).

NOT 11 – CANLI VARLIKLAR

Yoktur (31.12.2022: Yoktur).

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

• Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Verilen avanslar	141.114.156	86.706.546
Gelecek aylara ait giderler	22.890.425	2.992.684
İş avansları	1.196.862	41.743
Toplam	165.201.443	89.740.973

• Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Maden faaliyetlerine ilişkin verilen avanslar	1.334.027	626.514
Gelecek yıllara ait giderler	--	3.000
Toplam	1.334.027	629.514

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

• Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un kısa vadeli ertelenmiş gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Alınan avanslar	739.593	756.796
Toplam	739.593	756.796

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	Girişler	Çıkışlar	Yen. Değ.	31.12.2022	Girişler	Çıkışlar	30.09.2023
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	101.195.000	--	(3.295.000)	77.725.000	175.625.000	--	--	175.625.000
Toplam	101.195.000	--	(3.295.000)	77.725.000	175.625.000	--	--	175.625.000

Grup aktifinde kayıtlı olan yatırım amaçlı arsa ve binaların gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış olan "Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." ye değer tespit raporları hazırlanmıştır. Değerleme raporlarına ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir;

	Rapor No	Rapor Tarihi	31.12.2022 Tutar
Zeytinlik - İzmir Seferihisar	2023-SPK-001	18.01.2023	10.950.000
Tarla, Bağ - Manisa Kula	2023-SPK-003	16.01.2023	2.850.000
Tarla - İzmir Seferihisar ⁽¹⁾	2023-SPK-004	18.01.2023	104.825.000
Otel - Balıkesir Ayvalık Sarımsaklı-Arsası	2023-SPK-002	08.02.2023	8.023.240
Toplam arsalar			126.648.240
Otel - Balıkesir Ayvalık Sarımsaklı	2023-SPK-002	08.02.2022	20.976.760
Sinema Salonu - Samsun Canik	2023-SPK-005	16.01.2023	28.000.000
Toplam binalar			48.976.760
Genel toplam			175.625.000

1) Grup yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabı altında muhasebeleştirilen İzmir ili, Seferihisar İlçesinde bulunan arazisi için ilişkili olmayan bir şirket ile kat karşılığı inşaat sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme kapsamında yapılacak bina Grup (%37 oranında) ve müteahhit (%63 oranında) arasında bölüşülecektir.

30.09.2023 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam sigorta teminat tutarı 10.369.760 TL'dir. (31.12.2022 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam sigorta teminat tutarı 10.369.760 TL'dir.)

Gerçeğe uygun değer ölçümlerine ve hiyerarşi tablosuna Not 48'de yer verilmiştir.

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un maddi duran varlıklar ve birikmiş amortismanlar hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022	Girişler	Çıkışlar (-)	31.12.2022	Girişler	Çıkışlar (-)	Konsolidasyon Etkisi	30.09.2023
Arsalar	10.015.000	4.498.427	(3.015.000)	11.498.427	11.272.038	--	--	22.770.465
Yer altı ve yerüstü düzenleri	1.355.006	--	--	1.355.006	--	--	--	1.355.006
Binalar	8.908.794	5.411.162	(1.709.272)	12.610.685	50.000	--	--	12.660.685
Tesis, makine ve cihazlar	17.658.618	4.507.406	--	22.166.024	16.639.864	(1.329.188)	(11.911)	37.464.790
Taşıtlar	6.715.323	2.880.617	(235.728)	9.360.213	15.785.961	(171.293)	--	24.974.881
Demirbaşlar	2.177.463	706.048	--	2.883.512	709.061	(37.661)	--	3.554.912
Yapılmakta olan yatırımlar ⁽¹⁾	--	28.034.457	--	28.034.457	54.806.163	(77.000)	--	82.763.620
Maliyet Değeri	46.830.206	46.038.117	(4.960.000)	87.908.324	99.263.087	(1.615.142)	(11.911)	185.544.360
Birikmiş Amortismanlar (-)	(16.338.638)	(3.440.990)	494.506	(19.285.122)	(4.016.423)	1.425.423	5.617	(21.870.505)
Net Defter Değeri	30.491.568			68.623.202				163.673.855

1) Yapılmakta olan yatırımlar, Manisa Saruhanlı'da yapımına başlanan soğuk hava deposu ve güneş enerjisi santrali kurulumundan oluşmaktadır. İlgili tesis 13.10.2023 tarihinde faaliyete geçirilmiştir.

30.09.2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların toplam sigorta teminat tutarı 69.690.000 TL ve 5.507.631 ABD Doları'dır. (31.12.2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların toplam sigorta teminat tutarı 10.190.000 TL, 4.572.000 ABD Doları ve 43.000 Avro 'dur.)

Grup, detayı Not 2'de belirtildiği üzere maddi duran varlıklar içerisinde yer alan arsa ve binalarını yeniden değerlendirme yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir. Bina ve arsaların gerçeğe uygun değerine ilişkin en son değerlendirme işlemi 31.12.2019 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleştirilmiştir. Grup, gerçeğe uygun değerlerin yeniden ölçümüne ilişkin sonraki ölçüm işlemlerini en geç 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

Gerçeğe uygun değer ölçümlerine ve hiyerarşi tablosuna Not 48'de yer verilmiştir. Grup'un amortisman giderlerinin dağılımı Not 28'de belirtilmiştir.

NOT 15 – HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR

Yoktur (31.12.2022: Yoktur).

NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR

Yoktur (31.12.2022: Yoktur).

NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un maddi olmayan varlıklar ve birikmiş itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022	Girişler	Çıkışlar	31.12.2022	Girişler	Çıkışlar	Konsolidasyon etkisi	30.09.2023
Haklar	296.154	207.745	--	503.899	1.304.423	--	--	1.808.321
Krom madeni varlıkları (Not 19)	21.766.310	346.704	--	22.113.014	964.491	--	--	23.077.505
Bakır madeni varlıkları (Not 19)	4.653.290	2.735.788	--	7.389.078	312.890	--	(7.701.968)	--
Maliyet Değeri	26.715.754	3.290.236	--	30.005.990	2.581.804	--	(7.701.968)	24.885.826
Birikmiş İtfa Payları (-)	(1.195.631)	(27.233)	--	(1.222.864)	(92.244)	--	--	(1.315.108)
Net Defter Değeri	25.520.123			28.783.125				23.570.718

NOT 18 – ŞEREFİYE

Yoktur (31.12.2022: Yoktur).

NOT 19 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Grup'un maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesi harcamalarının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022	Girişler	Çıkışlar	31.12.2022	Girişler	Çıkışlar	30.09.2023
Araştırma hakları harcamaları (ruhsatlar ve lisanslar)	20.844.892	346.704	--	21.191.596	964.491	--	22.156.087
Topoğrafik, jeolojik, jeokimyasal ve jeofizik çalışmalara ilişkin harcamalar	32.000	--	--	32.000	--	--	32.000
Kazı harcamaları	172.288	--	--	172.288	--	--	172.288
Örnekleme harcamaları	37.611	--	--	37.611	--	--	37.611
Diğer harcamalar	44.941	--	--	44.941	--	--	44.941
Kaldırma ve restorasyon yükümlülükleri (maden rehabilitasyonu)	634.578	--	--	634.578	--	--	634.578
Toplam krom madeni varlıkları	21.766.310	346.704	--	22.113.014	964.491	--	23.077.505
Birikmiş İtfa Payları (-)	(981.864)	--	--	(981.864)	--	--	(981.864)
Net Defter Değeri	20.784.446			21.131.150			22.095.641

	01.01.2022	Girişler	Çıkışlar	31.12.2022	Girişler	Çıkışlar	Konsolidasyon etkisi	30.09.2023
Araştırma hakları harcamaları (ruhsatlar ve lisanslar)	4.653.290	2.735.788	--	7.389.078	312.890	--	(7.701.968)	--
Toplam bakır madeni varlıkları	4.966.180	2.735.788	--	7.389.078	312.890	--	(7.701.968)	--
Birikmiş İtfa Payları (-)	--	--	--	--	--	--	--	--
Net Defter Değeri	4.966.180			7.389.078				--

NOT 20 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

- **Kullanım Hakkı Varlıkları**

Kullanım hakkı varlıklarının dönemler içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir;

	01.01.2022	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2022	İlaveler	Çıkışlar	30.09.2023
Arsalar	706.695	--	--	706.695	--	--	706.695
Binalar	460.366	--	--	460.366	--	--	460.366
Özel maliyet	1.296.755	13.500	--	1.310.255	16.152	(15.874)	1.310.533
Toplam	2.463.816	13.500	--	2.477.316	16.152	(15.874)	2.477.594
Arsalar	(215.935)	(235.565)	--	(451.500)	(176.674)	--	(628.174)
Binalar	(90.564)	(83.016)	--	(173.580)	(67.923)	--	(241.503)
Özel maliyet	(624.479)	(119.242)	--	(743.721)	(98.588)	15.874	(826.435)
Birikmiş amortisman	(930.978)	(437.823)	--	(1.368.801)	(343.185)	15.874	(1.696.112)
Net kayıtlı değer	1.532.838			1.108.515			781.482

NOT 21 – İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

Yoktur (31.12.2022: Yoktur).

NOT 22 – VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Şüpheli ticari alacak karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Kısa vadeli şüpheli ticari alacaklar değer düşüklüğü (Not 7)	(8.842.417)	(6.307.631)
Toplam	(8.842.417)	(6.307.631)

NOT 23 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup 5510 sayılı Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerini yasal süre içinde vermesi, SGK'ya prim, idari para cezası, gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmaması sebebiyle malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin %5 puanlık kısmına isabet eden kısmı Hazinece karşılanmaktadır.

Şirket SSK teşvikten faydalanılmaktadır. SSK teşviklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

- 6111 Sayılı Kanun SSK İşveren Primi (İlave istihdam teşviği son 6 ay ortalama)
- 4857 Sayılı Engelli SSK Sigorta Primi İndirimi
- 6661 Sayılı Asgari Ücret Teşviki
- 15510 Sayılı Sosyal Güvenlik Destek Primi İndirim Teşviği

Türkiye'de tarımı desteklemek amacıyla devlet tarafından GTIP numarasına göre değişmekle birlikte ürün ihracatında ton başına 180 TL – 800 TL destek verilmektedir. Bu anlamda yapılan ihracatlardan kaynaklı Tarımsal İade Hakediş bedeli teşvikinden faydalanılmaktadır.

NOT 23 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI (Devamı)

Uсталık Telafi Programı UTP Mesem teşviki kapsamında, programa katılan işverene, personel başına aylık net asgari ücretin yarısı kadar (5.701 TL) destek verilmektedir. 27 hafta boyunca bu kapsamda kişi başı toplam 38.482 TL ödeme yapılmaktadır.

Yurt Dışında Gerçekleştirilen Fuar Katılımlarının Desteklenmesine İlişkin 2017/4 sayılı Karar” kapsamında desteklenmektedir. Yurt Dışı fuar desteklerinden fuarlara katılım sağlayan Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde kurulmuş, ihracatçı birliğine üye şirketler ile Türkiye’de yerleşik üretici/imalatçı organizasyonları yararlanabilmektedir.

- Grup’un, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla imalat sanayi yatırımları için alınan teşvik belgesi 19 Nisan 2022 tarihinde 535639 sayı ile onaylanmıştır. Yatırım teşvik belgesi tutarı 55.463.960 TL’dir. Söz konusu yatırım teşvik belgelerinin kapsamında sağlanan imkanlar aşağıdaki gibidir:

Söz konusu yatırım teşvik belgelerinin kapsamında sağlanan imkanlar aşağıdaki gibidir:

- KDV istisnası
- Vergi İndirimi Oran % 60 YKO:% 25
- Sigorta primi işveren hissesi desteği 5 yıl

NOT 24 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

30.09.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde varlıklar ile doğrudan ilgili varlık maliyetine ilave edilen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır. (31.12.2022 – Yoktur) Borçlanma maliyetleri kar veya zarar tablosuna dahil edilmiştir.

NOT 25 –KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

• Kısa Vadeli Karşılıklar

Grup’un diğer kısa vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Dava karşılıkları	560.877	560.877
Çevre rehabilitasyonu, maden sahalarının ıslahı ve maden kapama karşılığı	121.950	121.950
Toplam	682.827	682.827

Çevre rehabilitasyonu, maden sahalarının ıslahı ve maden kapama karşılığı yönetim tarafından tahminlere dayanarak hazırlanmıştır. 2019 tahmininde kullanılan kritik varsayımlar, 2024 yılına kadar yapılacak olan harcamaların zamanlamasıdır. Bakiyenin bugünkü değerinin belirlenmesinde uzun vadeli banka kredilerinin oranları ve uzun vadeli enflasyon oranları göz önünde bulundurularak %8 enflasyon oranı ve %10 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %1,85 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmıştır.

• Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Grup’un çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Kıdem tazminatı karşılığı	5.790.478	4.530.412
Kullanılmamış izin karşılığı	3.339.127	1.796.875
Toplam	9.129.605	6.327.287

NOT 25 –KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

• Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar (Devamı)

Şirket, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 23.490 TL (31 Aralık 2022: 15.371 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, Şirket'in yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Grup'un ödenecek kıdem tazminatı hesaplamalarında kullanılan kıdem tazminatı tavanı ve diğer parametreler aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Faiz oranı	16,50%	16,50%
Enflasyon oranı	13,00%	13,00%
Reel iskonto oranları	3,10%	3,10%

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

Yıl içindeki kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Dönem başı bakiyesi	4.530.412	2.189.751
Hizmet maliyeti	4.767.581	3.532.284
Faiz maliyeti	101.487	67.824
Dönem içi ödemeler	(3.609.002)	(1.259.447)
Aktüeryal fark	--	--
Kapanış bakiyesi	5.790.478	4.530.412

• Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar

	30.09.2023	31.12.2022
Çevre rehabilitasyonu, maden sahalarının ıslahı ve maden kapama karşılığı	512.628	512.628
Toplam	512.628	512.628

Çevre rehabilitasyonu, maden sahalarının ıslahı ve maden kapama karşılığı yönetim tarafından tahminlere dayanarak hazırlanmıştır. 2019 tahmininde kullanılan kritik varsayımlar, 2024 yılına kadar yapılacak olan harcamaların zamanlamasıdır. Bakiyenin bugünkü değerinin belirlenmesinde uzun vadeli banka kredilerinin oranları ve uzun vadeli enflasyon oranları göz önünde bulundurularak %8 enflasyon oranı ve %10 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %1,85 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmıştır.

NOT 26 – TAAHHÜTLER

- Verilen TRİK'ler

Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİK") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2023	31.12.2022
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı	727.733.043	235.129.117
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı	90.080.000	22.000.000
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	817.813.043	257.129.117
Diğer TRİK'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı	0,00	0,00

Grup tarafından verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Teminatın türü	Döviz cinsi	30.09.2023		31.12.2022	
		Döviz Tutarı	Teminat tutarı (TL)	Döviz Tutarı	Teminat tutarı (TL)
İpotek	TL	476.900.000	476.900.000	82.900.000	82.900.000
İpotek	USD	6.500.000	177.948.550	6.500.000	121.538.950
İpotek	EURO	1.500.000	43.545.750	1.500.000	29.902.350
Kefalet	TL	90.080.000	90.080.000	22.000.000	22.000.000
Teminat mektubu	TL	29.338.743	29.338.743	787.817	787.817
Toplam			817.813.043		257.129.117

- Alınan TRİK'ler

Grup tarafından alınan teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Teminatın türü	Döviz cinsi	30.09.2023		31.12.2022	
		Döviz Tutarı	Teminat tutarı (TL)	Döviz Tutarı	Teminat tutarı (TL)
Teminat senedi	TL	5.740.600	5.740.600	1.619.600	1.619.600
Toplam			5.740.600		1.619.600

NOT 27 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Grup'un çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Personele borçlar	5.772.189	1.722.520
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	7.881.701	952.076
Toplam	13.653.890	2.674.596

NOT 28 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

- **Amortisman ve İtfa Giderleri**

Grup'un amortisman ve itfa giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2023- 30.09.2023	01.01.2022- 30.09.2022	01.07.2023- 30.09.2023	01.07.2022- 30.09.2022
Satılan malın maliyeti (-)	(2.749.811)	(1.726.004)	(908.838)	(800.003)
Genel yönetim giderleri (-)	(1.702.041)	(1.170.769)	(871.368)	(222.495)
Toplam	(4.451.852)	(2.896.773)	(1.780.206)	(1.022.498)

- **Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar**

Grup'un çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2023- 30.09.2023	01.01.2022- 30.09.2022	01.07.2023- 30.09.2023	01.07.2022- 30.09.2022
Genel yönetim giderleri (-)	(4.060.745)	(2.975.010)	(1.792.103)	(328.464)
Toplam	(4.060.745)	(2.975.010)	(1.792.103)	(328.464)

NOT 29 – DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

- **Diğer Dönen Varlıklar**

Grup'un diğer dönen varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Devreden KDV	8.802.044	5.735.553
Diğer KDV	3.129.066	3.791.800
Toplam	11.931.110	9.527.353

NOT 29 – DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

- Diğer Duran Varlıklar

Grup'un diğer duran varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Diğer çeşitli duran varlıklar	13.342	13.342
Toplam	13.342	13.342

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

- Ödenmiş Sermaye

Şirketin çıkarılmış sermayesi 270.000.000,00 TL'dir. Bu sermaye, her biri 1 Kr nominal değerde 1.639.539.912 adet (A) grubu nama, 25.360.460.088 adet (B) grubu hamiline olmak üzere toplam 27.000.000.000 adet paya bölünmüştür. (31.12.2022: 270.000.000 TL, 1Kr nominal değerde 1.639.539.912 adet (A) grubu nama, 25.360.460.088 adet (B) grubu hamiline olmak üzere toplam 27.000.000.000 adetten oluşmaktadır.)

Şirket'in sermaye yapısının detayı aşağıdaki gibidir;

Hissedarlar	Hisse oranı (%)	30.09.2023		31.12.2022	
		Tutar (TL)	Hisse oranı (%)	Tutar (TL)	Hisse oranı (%)
Nazım Torbaoğlu	3,04%	8.197.708	3,04%	8.197.701	
Burak Kızak	3,04%	8.197.706	3,04%	8.197.702	
Diğer	<1%	1	<1%	2	
Halka açık kısım	93,93%	253.604.586	93,93%	253.604.594	
Toplam	100%	270.000.000	100%	270.000.000	
Ödenmiş sermaye		270.000.000		270.000.000	

A grubu payların oyda imtiyazı mevcut olup A grubu 1 pay 15 (onbeş) oy hakkına sahiptir. B grubu payların oyda imtiyazı bulunmamaktadır. Ortakların sahip oldukları hisseler sonucunda oy hakkı dağılımları aşağıdaki gibidir;

Ortak	Oy Hakkı	
	30.09.2023	31.12.2022
Nazım Torbaoğlu	24,62%	24,62%
Burak Kızak	24,62%	24,62%
Diğer	50,76%	50,76%
Toplam	100,00%	100,00%

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

• **Sermaye Düzeltmesi Farkları**

Grup'un sermaye düzeltmesi farklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Sermaye düzeltmesi farkları	4.828	4.828
Toplam	4.828	4.828

• **Paylara İlişkin Primleri / İskontoları**

Grup'un paylara ilişkin primleri/iskontolarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Hisse senetleri ihraç primleri	1.142.542	1.142.542
Toplam	1.142.542	1.142.542

• **Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)**

Grup'un kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirlerinin (giderlerinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	18.233.992	18.233.992
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(469.518)	(469.518)
Toplam	17.764.474	17.764.474

• **Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

	30.09.2023	31.12.2022
Yasal Yedekler	1.395.806	495.343
Toplam	1.395.806	495.343

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

- Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)

Grup'un geçmiş yıl karları/(zararları) hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Birikmiş Karlar / (Zararlar)	160.193.830	39.982.356
Toplam	160.193.830	39.982.356

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar bu kalemdedir. Özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan dolayısıyla kısıtlanmamış olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemdedir.

Geçmiş yıl karları/ (zararlarına) ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	30.09.2023	31.12.2022
Açılış bakiyesi	39.982.356	18.245.086
Dönem karından/zararından transferler	112.361.942	21.737.270
Bağlı ortaklık elden çıkartılmasından transferler	7.849.532	--
Kapanış bakiyesi	160.193.830	39.982.356

NOT 31 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un satışlar ve satışların maliyeti hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2023- 30.09.2023	01.01.2022- 30.09.2022	01.07.2023- 30.09.2023	01.07.2022- 30.09.2022
Yurtiçi satışlar	89.086.888	47.022.455	54.066.328	22.517.622
Yurtdışı satışlar	549.024.147	364.902.664	208.262.916	144.679.377
Diğer gelirler	--	494.198	--	96.161
Brüt Satışlar	638.111.035	412.419.317	262.329.244	167.293.160
Satıştan iadeler (-)	(27.642.087)	(18.570.746)	(27.425.711)	(16.261.106)
Diğer indirimler (-)	(1.258.840)	(522.826)	(1.025.897)	(64.952)
Net Satışlar	609.210.108	393.325.745	233.877.636	150.967.102
Satılan mamuller maliyeti (-)	(117.065.409)	(82.694.056)	(59.681.439)	(21.828.847)
Satılan ticari mallar maliyeti (-)	(384.484.322)	(209.434.219)	(145.541.577)	(86.228.838)
Satılan hizmet maliyeti (-)	(65.864)	(135.300)	(22.100)	(44.800)
Satışların Maliyeti (-)	(501.615.595)	(292.263.575)	(205.245.116)	(108.102.485)
BRÜT KAR/ZARAR	107.594.513	101.062.170	28.632.520	42.864.617

NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

Yoktur (31.12.2022: Yoktur).

NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Grup'un genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri, araştırma ve geliştirme giderleri hesapları aşağıdaki gibidir:

	01.01.2023- 30.09.2023	01.01.2022- 30.09.2022	01.07.2023- 30.09.2023	01.07.2022- 30.09.2022
Genel yönetim giderleri (-)	(25.417.292)	(16.762.957)	(10.096.026)	(6.219.773)
Pazarlama giderleri (-)	(23.748.775)	(17.534.335)	(8.799.233)	(4.955.601)
Toplam	(49.166.067)	(34.297.292)	(18.895.259)	(11.175.374)

- **Genel Yönetim Giderleri**

Grup'un genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2023- 30.09.2023	01.01.2022- 30.09.2022	01.07.2023- 30.09.2023	01.07.2022- 30.09.2022
Personel giderleri (-)	(10.212.697)	(5.626.908)	(4.593.660)	(2.522.185)
Seyahat giderleri (-)	(2.729.351)	(2.559.673)	(751.024)	(949.616)
Kıdem tazminatı karşılığı (-)	(2.459.055)	(2.128.588)	(319.631)	63.081
Amortisman ve itfa payları (-)	(1.702.041)	(1.170.770)	(871.368)	(222.496)
Kullanılmamış izin yükümlülüğü (-)	(1.601.690)	(846.421)	(965.830)	(391.544)
Denetim ve danışmanlık giderleri (-)	(1.592.950)	(1.010.366)	(648.383)	(398.021)
Ofis giderleri (-)	(1.416.767)	(1.017.867)	(712.775)	(735.469)
Banka giderleri (-)	(1.051.500)	(278.902)	(581.318)	(61.761)
Motorlu taşıt giderleri (-)	(756.202)	(336.988)	(122.561)	(99.749)
Yemek giderleri (-)	(605.327)	(309.001)	(213.725)	(111.609)
Vergi ve harçlar (-)	(310.583)	(322.306)	(219.751)	(15.374)
Kira giderleri (-)	(200.349)	(187.801)	(17.906)	(56.432)
Bakım ve onarım giderleri (-)	(161.230)	(267.000)	(66.632)	(210.117)
Diğer (-)	(617.552)	(700.366)	(11.463)	(508.481)
Toplam	(25.417.292)	(16.762.957)	(10.096.026)	(6.219.773)

NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (Devamı)

• **Pazarlama Giderleri**

Grup'un pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2023- 30.09.2023	01.01.2022- 30.09.2022	01.07.2023- 30.09.2023	01.07.2022- 30.09.2022
İhracat giderleri (-)	(11.700.213)	(9.368.734)	(4.612.779)	(2.873.993)
Personel giderleri (-)	(3.103.778)	(1.366.844)	(940.940)	(602.846)
Gümrük giderleri (-)	(2.624.713)	(3.684.057)	(433.475)	(1.503.218)
Nakliye giderleri (-)	(1.498.810)	(51.365)	(1.037.884)	(51.365)
Komisyon giderleri (-)	(1.239.181)	(954.437)	871.199	489.060
Fuar giderleri (-)	(1.122.743)	(419.480)	(873.241)	(30.570)
Seyahat giderleri (-)	(550.238)	(698.786)	(182.800)	(467.056)
Kira giderleri (-)	(209.867)	(108.905)	(78.360)	(41.607)
Diğer (-)	(1.699.232)	(881.727)	(1.510.952)	125.995
Toplam	(23.748.775)	(17.534.335)	(8.799.233)	(4.955.598)

NOT 34 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

• **Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

Grup'un esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2023- 30.09.2023	01.01.2022- 30.09.2022	01.07.2023- 30.09.2023	01.07.2022- 30.09.2022
Esas faaliyetlerden kur farkı gelirleri	32.837.716	8.827.196	8.585.645	4.020.349
Teşvik gelirleri	6.792.661	1.358.156	5.969.135	614.004
Reeskont faiz gelirleri	4.063.963	1.165.303	1.581.827	(194.197)
Tarımsal iade hakediş bedeli	446.342	311.189	(2.099.951)	174.463
Konusu kalmayan karşılıklar	289.596	--	32.083	(288.600)
Diğer	3.064.698	1.534.187	(132.563)	975.119
Toplam	47.494.976	13.196.031	13.936.176	5.301.138

• **Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler**

Grup'un esas faaliyetlerden diğer giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2023- 30.09.2023	01.01.2022- 30.09.2022	01.07.2023- 30.09.2023	01.07.2022- 30.09.2022
Esas faaliyetlerden kur farkı giderleri (-)	(20.455.745)	(10.056.101)	(4.671.881)	(2.970.387)
Vergi, resim ve harçlar (-)	(4.097.410)	(1.052.845)	--	(210.563)
Karşılık giderleri (-)	(3.065.538)	--	(688.113)	--
Reeskont faiz giderleri	(1.993.990)	(1.092.060)	43.060	(89.904)
Çalışmayan kısım gider ve zararları (-)	(160.794)	(381.786)	(80.397)	(80.397)
Komisyon giderleri (-)	(69.163)	(15.924)	(36.819)	(15.924)
Diğer (-)	(2.199.627)	(1.138.284)	(762.798)	(577.413)
Toplam	(32.042.267)	(13.737.001)	(6.196.948)	(3.944.589)

NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

- Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Grup'un yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2023- 30.09.2023	01.01.2022- 30.09.2022	01.07.2023- 30.09.2023	01.07.2022- 30.09.2022
Maddi ve maddi olmayan satış kazançları	2.025.221	3.325.518	2.025.221	957.318
Menkul kıymet satış karları	1.278.897	11.612.706	68.808	8.726.579
Yatırım amaçlı gayrimenkul kira geliri	596.133	360.724	420.333	182.500
Toplam	3.900.251	15.298.948	2.514.362	9.866.397

- Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Grup'un yatırım faaliyetlerinden giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2023- 30.09.2023	01.01.2022- 30.09.2022	01.07.2023- 30.09.2023	01.07.2022- 30.09.2022
Menkul kıymet satış zararları (-)	(6.896)	(212.190)	174.966	(490)
Toplam	(6.896)	(212.190)	174.966	(490)

- TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü

	01.01.2023- 30.09.2023	01.01.2022- 30.09.2022	01.07.2023- 30.09.2023	01.07.2022- 30.09.2022
Ticari alacaklar değer düşüklüğü ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri (-)	405.184	(483.212)	(227.850)	(25.390)
Toplam	405.184	(483.212)	(227.850)	(25.390)

NOT 36 – FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

- Finansman Gelirleri

Grup'un finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2023- 30.09.2023	01.01.2022- 30.09.2022	01.07.2023- 30.09.2023	01.07.2022- 30.09.2022
Finansman faaliyetlerinden kur farkı gelirleri	9.354.273	1.958.848	1.492.087	1.317.883
Faiz gelirleri	3.777.058	1.978.542	2.605.307	754.216
Toplam	13.131.331	3.937.390	4.097.394	2.072.099

NOT 36 – FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ) (Devamı)

- Finansman Giderleri

Grup'un finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2023- 30.09.2023	01.01.2022- 30.09.2022	01.07.2023- 30.09.2023	01.07.2022- 30.09.2022
Finansman faaliyetlerinden kur farkı giderleri (-)	(52.614.346)	(18.936.688)	(10.572.973)	(2.695.504)
Faiz giderleri (-)	(19.763.864)	(10.943.933)	(11.758.765)	(4.867.677)
Komisyon giderleri (-)	(1.336.797)	(1.633.199)	181.509	(718.038)
Toplam	(73.715.007)	(31.513.819)	(22.150.229)	(8.281.218)

NOT 37 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Yoktur (31.12.2022: Yoktur).

NOT 38 – SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur (31.12.2022: Yoktur).

NOT 39 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

- Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 30.09.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde uygulanan efektif vergi oranı %20'tür. (31.12.2022: %23).

Şirketin vergi giderleri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Cari dönem vergi gideri (-)	(3.085.643)	(5.255.257)
Peşin ödenen vergi	2.601.917	5.177.323
(Ödenecek) / iade edilecek vergi	(483.726)	(77.934)

	01.01.2023- 30.09.2023	01.01.2022- 30.09.2022	01.07.2023- 30.09.2023	01.07.2022- 30.09.2022
Kurumlar vergisi karşılığı	(3.085.643)	(5.168.395)	(802.175)	(5.168.395)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(359.429)	307.253	(1.336.677)	558.828
Toplam	(3.445.072)	(4.861.142)	(2.138.852)	(4.609.567)

NOT 39 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

• **Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. 22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2022 ve 2023 yılları için kurumlar vergisi oranı sırasıyla %25 ve %23 olarak uygulanacaktır. Söz konusu kanun kapsamında, 30.09.2023 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2022 ve 2021 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %20 vergi oranı ile hesaplanmıştır.

Şirketin ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023		31.12.2022	
	Toplam	Ertelenen vergi	Toplam	Ertelenen vergi
	geçici farklar	varlığı/ (yükümlülüğü)	geçici farklar	varlığı/ (yükümlülüğü)
Ertelenen vergi varlıkları:				
İndirimli Kurumlar Vergisi	10.824.651	2.164.930	5.106.014	1.021.203
Ticari alacaklar	8.864.498	1.772.900	6.479.824	1.295.965
Hisse senedi değerlemesi	--	--	56.242	11.248
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	5.372.276	1.074.455	18.490.468	3.698.094
Maddi duran varlıklar (7326 sayılı kanun)	71.940.218	7.194.022	71.940.218	7.194.022
Kredi IRR	137.935	27.587	19.370	3.874
Beklenen kredi zararları	1.713.573	342.715	1.588.005	317.601
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	9.129.605	1.825.921	6.327.287	1.265.457
Kullanım hakkı varlıkları	71.625	14.325	91.254	18.251
Dava karşılıkları	560.877	112.175	560.877	112.175
Ertelenen vergi varlıkları	108.615.258	14.529.030	110.659.559	14.937.890
Ertelenen vergi yükümlülüğü:				
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(168.738.280)	(16.873.828)	(168.738.280)	(16.873.828)
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları / (azalışları)	(14.816.760)	(1.481.676)	(14.816.760)	(1.481.676)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(3.464.063)	(692.813)	(5.558.614)	(1.111.723)
Ticari borçlar	(3.048.750)	(609.750)	(1.192.131)	(238.426)
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(190.067.853)	(19.658.066)	(190.305.785)	(19.705.653)
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net		(5.129.036)		(4.767.763)

NOT 40 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Kapsamlı gelir tablolarında belirtilen hisse başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kazanç, hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	01.01.2023- 30.09.2023	01.01.2022- 30.09.2022	01.07.2023- 30.09.2023	01.07.2022- 30.09.2022
Hissedarlara ait net kar/zarar	14.150.946	48.389.883	(253.720)	32.067.623
Azınlık paylarına ait net dönem kar/zararı	2.049.299	2.855.869	28.705	1.046.602
Ana ortaklığa ait son dönem karı	12.101.647	45.534.014	(282.425)	31.021.021
Çıkarılmış hisse adedi	27.000.000.000	27.000.000.000	27.000.000.000	27.000.000.000
Hisse Başına Kazanç/(Kayıp)	0,0004	0,0017	(0,0000)	0,0011
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	0,0004	0,0017	(0,0000)	0,0011

NOT 41 – PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur (31.12.2022: Yoktur).

NOT 42 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur (31.12.2022: Yoktur).

NOT 43 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Şirketin 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla döviz kuru riski Not: 47'deki tabloda gösterilmiş olup, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla oluşan kur farkı geliri ile kur farkı gideri ilişikteki finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler ve finansman gelirleri/giderleri hesaplarında gösterilmiştir.

NOT 44 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29'da, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikler tanımlanmakta ve işletmelerin Standardı uygulamaya aynı anda başlamaları önerilmektedir.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Standartları Kurumu (KGK) tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı ifade edilmiştir. Bununla birlikte, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda TMS 29 kapsamında finansal tablolarda düzeltme yapıp yapılmayacağına yönelik bir açıklamada bulunulmamıştır. Bu kapsamda enflasyon muhasebesinin uygulanması konusunda ülke genelinde görüş birliği oluşmadığından, karşılaştırılabilirliğin sağlanması adına 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

NOT 45 – TÜREV ARAÇLAR

Yoktur (31.12.2022: Yoktur).

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLAR

- **Finansal Yatırımlar**

Grup'un finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Satılmaya hazır finansal varlıklar	5	772.642
Toplam	5	772.642

Grubun, hisse senetleri yatırımlarının rayiç değeri, borsada işlem görenler değerlendirme gününde borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyat veya oranlarla değerlendirilir. Kapanış seansı uygulaması bulunan piyasalarda işlem gören varlıkların değerlemesinde kapanış seansında oluşan fiyatlar, kapanış seansında fiyatın oluşmaması durumunda ise borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyatlar kullanılır. Hisse senetlerinin gerçeğe uygun değeri 30.09.2023 tarihindeki kapanış seansında oluşan fiyatlar baz alınarak ölçülmüştür.

- **Finansal Borçlanmalar**

Grup'un finansal borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Banka kredileri	215.828.077	120.575.843
Kredi kartları	201.781	203.752
Toplam kısa vadeli borçlanmalar	216.029.858	120.779.595
Banka kredileri	29.905.217	2.199.624
Finansal kiralama	694.898	--
Kullanım hakkı yükümlülükleri	220.965	397.898
Toplam uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	30.821.080	2.597.522
Banka Kredileri	12.304.359	1.237.613
Finansal kiralama	12.720.765	--
Kullanım hakkı yükümlülükleri	148.044	235.337
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	25.173.168	1.472.950
Toplam finansal borçlanmalar	272.024.106	124.850.067

Grup'un döviz cinsinden banka kredilerinin faiz oranları %6,99-%16,00, TL cinsinden banka kredilerinin faiz oranları ise %12,00-%26,00 arasındadır.

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

- **Finansal Borçlanmalar (Devamı)**

Kısa ve uzun vadeli finansal borçların anapara ödeme vadeleri aşağıda sunulmuştur:

	30.09.2023	31.12.2022
1 yıl içerisinde ödenecek	246.850.938	123.377.117
1 - 2 yıl içerisinde ödenecek	17.050.501	811.151
2 - 3 yıl içerisinde ödenecek	3.203.074	511.971
3 - 4 yıl içerisinde ödenecek	3.641.101	149.828
5 yıl ve daha uzun vadeli	1.278.492	--
Toplam	272.024.106	124.850.067

NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirketin temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Şirketin işletme faaliyetlerini finanse etmektir. Şirketin doğrudan işletme faaliyetlerinden kaynaklanan ticari borçlar ve ticari alacaklar gibi diğer finansal araçları da mevcuttur.

- **Sermaye Risk Yönetimi**

Sermayeyi yönetirken Şirketin hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirketin faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

Şirketin nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Toplam Borçlar	528.557.036	233.243.344
Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	(59.185.757)	(49.472.716)
Net Borç	469.371.279	183.770.628
Toplam Özkaynak	508.819.191	489.325.756
Borç/ Özsermaye Oranı	0,92	0,38

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları Not 2 (Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar)'de açıklanmıştır.

- **Finansal Risk Faktörleri**

Şirketin finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

• **Kredi Riski Yönetimi**

30.09.2023	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	Mevduat	Toplam
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	4.172.419	113.418.350	18.773.535	24.193.630	59.116.405	219.674.339
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A- Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4.172.419	113.418.350	18.773.535	24.193.630	59.116.405	219.674.339
B- Koşulları Yeniden Görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
-vadesi geçmiş	--	8.842.417	--	--	--	8.842.417
- değer düşüklüğü	--	(8.842.417)	--	--	--	(8.842.417)
E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

31.12.2022	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	Mevduat	Toplam
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	2.554.622	122.252.083	--	2.206.608	49.375.555	176.388.868
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A- Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.554.622	122.252.083	--	2.206.608	49.375.555	176.388.868
B- Koşulları Yeniden Görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
-vadesi geçmiş	--	6.307.631	--	--	--	6.307.631
- değer düşüklüğü	--	(6.307.631)	--	--	--	(6.307.631)
E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirketin önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Şirketin maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır.

Şirketin çeşitli finansal kuruluşlarda nakit ve nakit benzeri değerleri mevcuttur. Şirket, söz konusu riski ilişkide bulunduğu finansal kuruluşların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmektedir. Ticari alacaklardan kaynaklanabilecek kredi riski yüksek müşteri hacmi ve Şirket yönetiminin müşterilere uygulanan kredi tutarını sınırlı tutması sebebiyle sınırlıdır. Finansal varlıklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş tahsil edilememeye tecrübesine dayanılarak belirlenmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla, vadesi geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmış olanlara ilişkin alınan teminat bulunmamaktadır.

NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

- Likidite riski**

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Aşağıdaki tablo, Şirketin türev niteliğinde olmayan ve olan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Türev finansal yükümlülükler ise iskonto edilmemiş net nakit girişi ve çıkışlarına göre düzenlenmiştir. Vadeli işlem araçları brüt ödenmesi gereken vadeli işlemler için net olarak ödenir ve iskonto edilmemiş, brüt nakit girişi ve çıkışları üzerinden realize edilir. Alacaklar veya borçlar sabit olmadığı zaman açıklanan tutar, rapor tarihindeki getiri eğrilerinden elde edilen faiz oranı kullanılarak belirlenir.

30.09.2023	Defter değeri	Sözleşmeden kaynaklı nakit akışı	0-1 Yıl	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	5+ yıl
Türev olmayan finansal yükümlülükler:	511.879.621	511.879.621	(486.526.453)	(17.230.501)	(3.203.074)	(3.641.101)	(1.278.492)
Finansal borçlar	272.024.106	272.024.106	(246.850.938)	(17.050.501)	(3.203.074)	(3.641.101)	(1.278.492)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13.653.890	13.653.890	(13.653.890)	--	--	--	--
Ticari ve diğer borçlar	226.201.625	226.201.625	(226.021.625)	(180.000)	--	--	--
Türev finansal yükümlülükler:	--	--	--	--	--	--	--
Toplam	511.879.621	511.879.621	(486.526.453)	(17.230.501)	(3.203.074)	(3.641.101)	(1.278.492)

31.12.2022	Defter değeri	Sözleşmeden kaynaklı nakit akışı	0-1 Yıl	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	5+ yıl
Türev olmayan finansal yükümlülükler:	220.118.109	220.118.109	(218.465.159)	(991.151)	(511.971)	(149.828)	--
Finansal borçlar	124.850.067	124.850.067	(123.377.117)	(811.151)	(511.971)	(149.828)	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.674.596	2.674.596	(2.674.596)	--	--	--	--
Ticari ve diğer borçlar	92.593.446	92.593.446	(92.413.446)	(180.000)	--	--	--
Türev finansal yükümlülükler:	--	--	--	--	--	--	--
Toplam	220.118.109	220.118.109	(218.465.159)	(991.151)	(511.971)	(149.828)	--

NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Piyasa Riski Yönetimi

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket, türev niteliğinde olmayan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır. Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

• **Kur Riski Yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023				31.12.2022			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Gbp	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Gbp
1. Ticari Alacaklar	123.643.332	4.107.923	343.692	35.972	124.996.955	6.559.891	117.289	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa Banka Hesapları Dahil)	40.887.689	737.503	712.857	81	38.966.205	826.602	1.179.255	81
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	69.376.982	2.529.018	4.851	--	21.615.198	969.941	174.516	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	233.908.003	7.374.444	1.061.400	36.052	185.578.358	8.356.434	1.471.060	81
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar(4+8)	233.908.003	7.374.444	1.061.400	36.052	185.578.358	8.356.434	1.471.060	81
10. Ticari Borçlar	120.416.230	4.210.297	176.369	959	59.635.039	2.876.026	293.869	--
11. Finansal Yükümlülükler	212.160.483	6.011.066	1.639.563	--	112.333.080	4.408.461	1.500.000	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	3.558.971	130.000	--	--	605.200	31.680	644	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler(10+11+12)	336.135.684	10.351.363	1.815.932	959	172.573.319	7.316.167	1.794.513	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	24.724.493	573.931	310.437	--	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	24724492,84	573931,41	310437,12	--	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler(13+17)	360.860.177	10.925.295	2.126.369	958,64	172.573.319	7.316.167	1.794.513	--
19. Bilanço dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(126.952.174)	(3.550.851)	(1.064.969)	35.094	13.005.038	1.040.267	(323.453)	81
21.Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu	(196.329.156)	(6.079.869)	(1.069.820)	35.094	13.005.038	1.040.267	(323.453)	81
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--	--	--	--	--	--

NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Piyasa Riski Yönetimi (Devamı)

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %20'lik artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %20'lik oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %20'lik kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
30.09.2023				
ABD Doları kurunun % 20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(33.289.349)	33.289.349	(33.289.349)	33.289.349
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(33.289.349)	33.289.349	(33.289.349)	33.289.349
Avro kurunun % 20 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(6.183.318)	6.183.318	(6.183.318)	6.183.318
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(6.183.318)	6.183.318	(6.183.318)	6.183.318
Diğer döviz kurlarının ortalama % 20 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	7.012	(7.012)	7.012	(7.012)
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	7.012	(7.012)	7.012	(7.012)
TOPLAM (3+6+9)	(39.465.655)	39.465.655	(39.465.655)	39.465.655

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
31.12.2022				
ABD Doları kurunun % 20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3.890.245	(3.890.245)	3.890.245	(3.890.245)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	3.890.245	(3.890.245)	3.890.245	(3.890.245)
Avro kurunun % 20 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(1.289.600)	1.289.600	(1.289.600)	1.289.600
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(1.289.600)	1.289.600	(1.289.600)	1.289.600
Diğer döviz kurlarının ortalama % 20 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	362	(362)	362	(362)
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	362	(362)	362	(362)
TOPLAM (3+6+9)	2.601.008	(2.601.008)	2.601.008	(2.601.008)

30.09.2023 tarihi itibarıyla olan finansal durum tablosu yabancı para pozisyonuna göre, Türk Lirası yabancı paralar karşısında % 20 oranında değer kazansaydı / kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, aynı tarihte sona eren hesap döneminde, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı / zararı sonucu net zarar, ABD Doları için 29.326.829 TL, Avro için 5.802.111 TL ve GBP için 7.012 daha yüksek / düşük olacaktı. (31.12.2022: ABD Doları için 3.890.245 TL, Avro için 1.289.600 TL ve GBP için 362 TL).

NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

- Faiz Oranı Riski Yönetimi**

Şirketin sabit faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu riskler faiz oranına bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin netleştirilmesinin sonucunda ortaya çıkan doğal yöntemler kullanılarak yönetilmektedir. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir. Şirketin faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Defter Değeri	
	30.09.2023	31.12.2022
Sabit faizli araçlar		
Finansal varlıklar	5	772.642
Finansal yükümlülükler	272.024.106	124.850.067
Toplam	272.024.111	125.622.709
Değişken faizli araçlar		
Finansal varlıklar	--	--
Finansal yükümlülükler	--	--
Toplam	272.024.111	125.622.709

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

- Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır. Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Finansal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

• **Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu**

Grup, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların gerçeğe uygun değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Seviye 1: Belirlenen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri.

Seviye 2: Dolaylı veya dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerlendirme teknikleri. Aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri kullanılabilir en üst seviyede piyasa verilerindeki gözlemler kullanılarak ve şirket özelinde en düşük seviyede varsayımlar içerecek şekilde hesaplanmaktadır.

Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerlendirme teknikleri.

Gerçeğe uygun değer ölçümlerinin hiyerarşi tablosu 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir;

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	30.09.2023		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Arsalar (Not 13)	--	126.648.240	--
Binalar (Not 13)	--	48.976.760	--
Toplam	--	175.625.000	--

Maddi Duran Varlıklar	30.09.2023		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Arsalar (Not 14)	--	22.770.465	--
Binalar (Not 14)	--	11.105.401	--
Toplam	--	33.875.866	--

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespitini belirlemek amacıyla düzenlenen raporlarda "Emsal Karşılaştırma Yöntemi" kullanılmıştır.

30 Eylül 2023 tarihinde sona eren dönemi içerisinde Grup, ikinci seviye ile birinci seviye arasında ve üçüncü seviyeye ya da üçüncü seviyeden herhangi bir transfer yapmamıştır.

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

• Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu

Gerçeğe uygun değer ölçümlerinin hiyerarşi tablosu 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir;

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	31.12.2022		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Arsalar (Not 13)	--	126.648.240	--
Binalar (Not 13)	--	48.976.760	--
Toplam	--	175.625.000	--

Maddi Duran Varlıklar	31.12.2022		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Arsalar (Not 14)	--	11.498.427	--
Binalar (Not 14)	--	11.242.817	--
Toplam	--	22.741.244	--

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren dönemi içerisinde Grup, ikinci seviye ile birinci seviye arasında ve üçüncü seviyeye ya da üçüncü seviyeden herhangi bir transfer yapmamıştır.

NOT 49 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in yapılmakta olan yatırımlarında bulunan, Manisa İli Saruhanlı İlçesi Alibeyli Mevkii'nde yer alan Soğuk Hava Depoları 13.10.2023 tarihinde tamamlanmıştır. Gerekli yasal izinler alınarak faaliyete geçirilmiştir.

Şirket'in Avod Altın Madencilik Enerji İnşaat San.ve Tic. A.Ş. satışı karşılığı %2,3436 hissesine sahip olduğu, Planet-Scan AG şirketi, 12.10.2023 tarihinde İsviçre borsasına halka arz başvurusunda bulunmuştur.

NOT 50 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

• Şirket Yöneticileri Hakkında Devam Eden Davalar

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Hasat ve Hasav'ın birleşme işlemleri nedeniyle AVOD'un zarara uğratıldığı iddiası ile şirket yöneticileri Nazım TORBAOĞLU ve Burak KIZAK adına iki dava açılmıştır.

1. davada; Hasat ve Hasav'ın birleşme işlemleri nedeniyle İzmir 7.Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/593 E sayılı dosyada görülen şirket yöneticilerinden Nazım TORBAOĞLU ve Burak KIZAK hakkında imza yetkilerinin kaldırılması talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu tarafından açılan dava, 03.11.2021 tarihinde reddedilmiştir. 03.11.2021 tarihinde görülen duruşmada davanın reddine karar verilmiştir. İşbu karara karşı Kurul tarafından istinaf yoluna başvurulmuş olup, halen istinaf incelemesi devam etmektedir.

2.dava Menemen 2.Asliye Ceza Mahkemesinde 2020/264 E numaralı dava dosyası devam etmekte olup bir sonraki duruşma 14.12.2023 tarihindedir.

NOT 51 – TMS'YE İLK GEÇİŞ

Grup, muhasebe kayıtlarını ve kanuni defterlerini yürürlükteki ticari ve mali mevzuatı esas olarak Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. İlişikteki ara finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/TFRS) esas alınmıştır.

Finansal tablolar, Ana Ortaklık ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarını yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup SPK'nın tebliğlerine uygun olarak, Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, birtakım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, maddi duran varlıklardaki ömür farklılıklarının ve kıst amortisman uygulamasının etkilerinin yansıtılması, ertelenmiş vergi, alıcı ve satıcı hesapların üzerinden hesaplanan reeskont gelir ve giderlerinin hesaplara yansıtılması, kıdem tazminatı karşılığının "Projeksiyon Metodu" kullanılarak kayıtlara yansıtılmasından oluşmaktadır.

NOT 52 – NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Nakit	69.352	97.161
Bankalardaki nakit	59.116.405	49.375.555
-Vadesiz mevduat	59.116.405	42.040.561
-Vadeli mevduat	--	7.334.994
Toplam	59.185.757	49.472.716

Grup'un banka mevduatları üzerinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 46'da açıklanmıştır.

NOT 53 – ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Dipnot 2'de açıklanan muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ile birikmiş kar/zararlar hesabı ile diğer kapsamlı gelirden gösterilen kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/giderlerin etkileri özkaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.
